



**Actievoerders
Gladiolenstraat**

Nieuwsbrief Huurwoningen Heilust 12 juni 2013.

Gisteren ontving u weer een brief van Heemwonen om u op de hoogte te houden van de stand van zaken. Hierbij enige aanvullende informatie.

Tegemoetkoming Stookkosten.

Heemwonen heeft een eigen onderzoek gedaan naar stookkosten op postcode en komt op basis van dat onderzoek tot de conclusie dat er geen sprake hoeft te zijn van tegemoetkoming in de stookkosten. Probleem is dat het actiecomité beschikt over een beperkt aantal bijzonder hoge jaarafrekeningen. De verwachting is dat er veel meer mensen zijn met veel te hoge stookkosten. Het grote probleem is om zwart op wit te kunnen aantonen dat er in de wijk sprake is van buitensporig hoge stookkosten. Daarvoor zijn de individuele jaarafrekeningen nodig. Die kunnen we niet elders krijgen, maar alleen van u. Wij vragen daarom aan iedereen in de wijk Heilust om een kopie van de afrekening van het gasverbruik van het laatste jaar, liever nog de laatste drie jaar, af te geven op Gladiolenstraat 53 (in de brievenbus gooien is voldoende). Als we voldoende reacties krijgen, dan kunnen we de deze zaak bespreekbaar maken, zo niet dan zal Heemwonen ons verzoek om tegemoetkoming in de stookkosten waarschijnlijk weigeren. Als uw verbruik meer is dan 1500 m³ gas per jaar dan is dat boven het gemiddelde en willen we dat graag weten.

Huurverlaging.

Heemwonen blijft van mening dat er geen sprake hoeft te zijn van huurverlaging. Huurders die dat toch eisen moeten maar naar de Huurcommissie stappen zegt men. Het actiecomité onderzoekt nog hoe dit het best kan worden opgepakt. Waarschijnlijk dat we hierbij andere deskundigen moeten betrekken.

Sloopwoningen.

Nu de beslissing eenmaal is gevallen, wordt dit traject nu voortvarend opgepakt. Het ziet er naar uit, dat de planning om voor 1-7-2013 het sociaal statuut te hebben vastgesteld wordt gehaald. In het sociaal statuut komen afspraken over diverse onderwerpen zoals, herhuisvesting, verhuiskostenvergoeding, huurgewenning, en dergelijke. Zoals toegelicht in de brief van 3 juni van Heemwonen, gaan we uit van twee groepen woningen, die na elkaar worden gesloopt. De eerste fase wordt eind 2014 gesloopt. Dit betreft de adressen Gladiolenstraat 49-107, Lupinestraat 39-49 en Geraniumstraat 5-31. De tweede fase wordt naar verwachting eind 2015 gesloopt en betreft de adressen Lupinestraat 36-60, Geraniumstraat 33-51 en Papaverstraat 32-54. Zodra het sociaal statuut definitief is, laten we u dit weten.

Onderzoek al of niet slopen 12 woningen Gladiolenstraat(even huisnummers).

Afgesproken is om dit onderzoek zo spoedig mogelijk af te ronden. De planning is eind van dit jaar, maar als het mogelijk is om eerder duidelijkheid te verschaffen, dan zal dit gebeuren.

Onderzoek GGD.

Op verzoek van het actiecomité heeft de GGD het binnenklimaat van een viertal woningen onderzocht. De GGD heeft bewoners een aantal algemene ventilatie adviezen gegeven en ook aan Heemwonen zijn een aantal adviezen gegeven:

1. De woningen kunnen nu niet goed geventileerd worden. Daarom is het advies om voldoende nuttig bruikbare ventilatiemogelijkheid te creëren (zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van ventilatiesleuven).
2. Onderzoek de bouwtechnische gebreken.
3. Doe een asbestonderzoek en risicobeoordeling voor het aanwezige beschadigde asbest.
4. Controleer de CV installaties om de verwarmingsklachten helder te krijgen.

Heemwonen heeft nu als antwoord op punt 1, alle bewoners van de te slopen woningen en de bewoners van Gladiolenstraat even huisnummers in de gelegenheid om mee te doen aan een gratis GGD onderzoek, waardoor de bewoners adviezen krijgen van de GGD. De andere woningen zijn nog buiten beschouwing gebleven.

Voor alle duidelijkheid het advies van GGD is, binnen deze streek, gratis voor iedereen en als u daar behoefte aan hebt kunt u altijd advies van GGD vragen, ook de mensen die niet in de te slopen woningen wonen.

SP afdeling Kerkrade
www.kerkrade.sp.nl

John Erkensstraat 29
6466 MA Kerkrade
T. +31 45 5443577
ernstpeters@spkerkrade.info



**Actievoerders
Gladiolenstraat**

Het advies van de GGD met de vier bovengenoemde adviezen, had echter betrekking op slechts één sloopwoning. Twee woningen (of drie?) van de vier woningen, die door de GGD werden bekeken zijn woningen die blijven bestaan. Uiteraard zijn de adviezen ook daarop van toepassing. Het actiecomité blijft hierover in gesprek met Heemwonen omdat wij van mening zijn dat mensen niet jarenlang met schimmel in huis moeten leven. Bovendien willen we hierover ook het gesprek met de Gemeente aangaan omdat het hier zaken betreffen die de gezondheid raken.

Onderhoud en klachten.

Alle onderhoudsproblemen en klachten die zijn gemeld moeten nu volgens Heemwonen zijn opgelost. Mocht dat niet het geval zijn, meld het dan aan:
Heemwonen via: (045) 645 44 44.
Worden of zijn klachten niet of niet voldoende opgelost laat het ons dan weten (Gladiolenstraat 53).

Wie wil het comité komen versterken?

Het comité bestaat nu uit mensen die in de Gladiolenstraat wonen. De problemen (o.a. verwarming, ventilatie, vocht etc.) komen echter ook voor in de woningen in omliggende straten. We roepen mensen uit die straten uitdrukkelijk op om het actiecomité te komen versterken.

Namens het actiecomité: Marianne Weihrauch, Actievoerster.

Namens SP Kerkrade: Ernst Peters, Voorzitter.